

所在地	新潟市北区東栄町3丁目11-1			種別	売地		価格	区画A	7,300,000円	媒介
					区画B	7,300,000円				

交通	最寄駅	白新線「豊栄駅」 2300m		
	バス			

土地	地目	畑	現況	宅地
	面積	271.97㎡	82.18坪	(地目変更手続中)

道路	道路	向き	北西	
		南西6m	豊栄1-398号線	路線番号101398
	南東8m	豊栄1-393号線	路線番号101393	

区画A	土地面積 135.98㎡ (41.13坪) (建物解体渡し)	間口北西側8.61m	奥行15.75m	
		上水道	有	
		公共下水	有	
		都市ガス	前面道路	

区画B	土地面積 135.98㎡ (41.13坪) (建物解体渡し)	間口南西側16.62m	8.73m	
		上水道	前面道路	
		公共下水	前面道路	
		都市ガス	有	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%

周辺環境	学区	葛塚東小学校	葛塚中学校	
------	----	--------	-------	--

新潟市北区文化会館	
豊栄新潟東港 I C	
豊栄総合体育館	
ビュー福島潟	
ウエロク葛塚店	
しらかば公園	
新潟市北区郷土博物館	
しまむら豊栄店	
小飯塚医院	



新潟県知事(10)2725号
(株)日新不動産
 新潟市北区松浜本町1-17-5
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com